



СОГЛАШЕНИЕ № _____

О ПРИНЯТИИ АВАНСА В ОБЕСПЕЧЕНИЕ СДЕЛКИ.

г. Братск

«__» _____ 201__ г.

Агентство недвижимости «ДАВЫДОВА» в лице И.П. Давыдовой Юлии Михайловны, действующей на основании свидетельства №314385028000130 от 07 октября 2014 года, на осуществление риэлтерской деятельности, выданного ИФНС по Центральному округу г. Братск, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ»

И _____

Именуемый (-ая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Заказчик оплачивает, а Исполнитель принимает аванс в обеспечение сделки-купли-продажи Объекта недвижимости расположенного по адресу: _____

Стоимость Объекта принимается Сторонами равной _____ рублей.

2. СУММА СОГЛАШЕНИЯ

2. Сумма аванса равна _____ рублей.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, оплаты аванса согласно п.2 настоящего соглашения, предоставление документов согласно п.4.1.3 настоящего соглашения и действует в течение _____ календарных дней, то есть с «__» _____ 201__ года до «__» _____ 201__ года.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1 Заказчик обязан:

4.1.1 Оплатить аванс, согласно п.2 настоящего соглашения.

4.1.2 Приобрести квартиру, указанную в п.1.1 до «__» _____ 201__ года.

4.1.3 Предоставить Исполнителю следующие документы:

-копию личного паспорта покупателя и сведения о регистрации по месту жительства на момент сделки;

-нотариально заверенное согласия супруга (и) покупателя на покупку;

-копию свидетельства о заключении (расторжении) брака.

4.1.4 Оплатить государственную пошлину за переход права собственности к предстоящей сделке купли-продаже в размере 2000 рублей., а также техническую и правовую работу по оформлению договора купли-продажи, акта приема-передачи в размере 1500 рублей.

4.2 Исполнитель обязан:

4.2.1 Принять аванс, согласно п.2 настоящего соглашения.

4.2.2 Подготовить пакет документов для регистрации сделки и перехода права собственности от гр. РФ

к гр.РФ _____

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5. Ответственность сторон

5.1 **Заказчик** несет ответственность за:

5.1.1 Односторонний отказ от совершения сделки либо неисполнение п.4.1.2 настоящего соглашения, путем оплаты всех расходов произведенных Исполнителем по сбору и подготовке необходимых документов, а также оплаты неустойки в размере 100% от суммы аванса (указанного в п.2 настоящего соглашения).

5.2 **Исполнитель** несет ответственность за:

5.2.1 Неисполнение обязательств по настоящему соглашению, путем возвращения Заказчику аванса в полном объеме.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Сумма аванса включается в стоимость **Объекта**.

6.2 Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых выдается **Заказчику**, второй остается у Исполнителя. Оба экземпляра соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

6.3 К настоящему соглашению применяются нормы законодательства, действующие на территории РФ.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Давыдова Ю.М

ОГРНИП 314385028000130

ИНН 382302968538

Юр. адрес: Иркутская область, г.Братск,

Ул.Ленина д.3, кв.16

Тел. 26-23-68

Заказчик: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____