



ДОГОВОР N ____

возмездного оказания услуг по сопровождению сделки купли-продажи

г. Братск

" ____ " _____ 2015 г.

Гр. РФ _____,

Пол _____, _____ года рождения, место рождения _____,

Паспорт серии _____ № _____, выдан _____,

_____ года, код подразделения _____, место регистрации _____

Именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Агентство недвижимости «Давыдова» в лице И.П. Давыдовой Юлии Михайловны, действующей на основании свидетельства №314385028000130 от 07 октября 2014 года, на осуществление риэлтерской деятельности, выданного ИФНС по Центральному округу г. Братск, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется Заказчику услуги по сопровождению сделки купли-продажи недвижимости с получением ипотечного кредита, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2 В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает следующие услуги:

- сбор всех необходимых документов по получению ипотечного кредита для заключения сделки по купле-продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____

- представление интересов Заказчика в банке-кредиторе;
- консультирование Заказчика по всем возникающим вопросам;
- сопровождение в юстицию.

1.3 Срок оказания услуг:

- начало « ____ » _____ г.

- окончание: дата подписания Заказчиком кредитного договора с банком и/или подписания договора купли-продажи (по наиболее позднему событию).

1.4 Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Заказчик оплачивает отдельно, на основании счетов, либо квитанций, предоставленных Исполнителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Заказчик предоставляет Исполнителю всю необходимую информацию для исполнения услуги по настоящему договору.

2.2 Заказчик обязан оплатить оказанные ему Исполнителем услуги в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3 Исполнитель обязан оказывать услуги надлежащего качества.

2.4 По истечении срока действия Договора Исполнитель должен вернуть Заказчику всю полученную документацию, которая была им использована при оказании услуг.

2.5 Исполнитель обязуется соблюдать правила конфиденциальности в отношении любой информации, полученной от Заказчика в связи с оказанием ему услуг. Не передавать и не показывать третьим лицам находящиеся у Исполнителя документы Заказчика.

2.6 Исполнитель обязан по требованию Заказчика представлять письменные отчеты о ходе оказания

услуг по настоящему Договору.

2.7 Заказчик обязуется:

- оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;
- оплатить расходы, необходимые для исполнения услуги по настоящему договору;
- в случае необходимости выдавать Исполнителю доверенности на проведение от его лица необходимых действий по получению информации, необходимой для Заказчика;
- в течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора;
- предоставить Исполнителю исходные материалы и информацию.

2.8 Заказчик имеет право:

- получать от Исполнителя устные и письменные консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора ;
- уточнять и корректировать желаемые результаты оказываемых услуг для Заказчика в случае существенного изменения ситуации.

3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1 Вознаграждение Исполнителя составляет _____ рублей.

3.2 На расходы по исполнению настоящего договора ЗАКАЗЧИК вносит ИСПОЛНИТЕЛЮ _____ рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

4.2 Односторонний отказ от исполнения Договора.

4.2.1 Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов и оказанных услуг.

4.2.2 Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков

4.3 Договор может в любое время быть расторгнут любой из сторон с письменным уведомлением за 10 дней до расторжения.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1 Ответственность сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.2 Любая из сторон освобождается от ответственности в случае, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств было обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть при любых условиях устранены стороной.

5.3 Споры между сторонами разрешаются в добровольном порядке путем проведения переговоров.

5.4 В случае, если в результате переговоров спор не был разрешен, он передается на рассмотрение в суд в порядке , установленном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящий Договор может быть изменен, либо дополнен дополнительным письменным соглашением сторон.

6.2 Все письменные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.3 Риэлтор отвечающий за продажу объекта _____

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ИП Давыдова Ю.М

ОГРНИП 314385028000130

ИНН 382302968538,

Адрес: Иркутская область, г. Братск, пр-т

Заказчик

Ленина, д. 3, кв. 16
Тел. 26-23-68

Тел:

Исполнитель: Давыдова Ю.М./_____/

Заказчик:_____/_____/

ОБРАЗЕЦ