



**ДОГОВОР N \_\_\_\_  
возмездного оказания услуг по сопровождению сделки купли-продажи**

г. Братск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

Гр. РФ \_\_\_\_\_,  
пол \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт серии № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_, место регистрации: Российская Федерация, \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Давыдова Юлия Михайловна, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя бланк серия 38 № 00329997 от 07.10.2014г., именуемая в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по сопровождению сделки купли-продажи объекта недвижимости, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее- Объект) с использованием банковской(сейфовой) ячейки, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает следующие услуги:

- проведение юридической экспертизы правоустанавливающих документов на Объект,
- юридическая проверка иных документов, необходимых для заключения договора отчуждения Объект;
- выявление обстоятельств по предыдущим сделкам с Объектом, могущих повлечь утерю или ограничение права собственности на Объект ЗАКАЗЧИКА, а также оснований для признания предстоящей Сделки купли-продажи Объекта недействительной, или возможностей предъявления обоснованного судебного иска о вселении лиц, не являющихся собственниками Объекта;
- проверку наличия состояния собственников Объекта, а также лиц, зарегистрированных в Объекте, на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансере;
- организация процедуры **безопасных расчетов** между Продавцом и Покупателем Объекта с использованием **банковской(сейфовой) ячейки**.

1.3. Срок оказания услуг:

- начало: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.;

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Страница 1

- окончание: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

1.4. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Заказчик оплачивает отдельно, на основании счетов, либо квитанций, предоставленных Исполнителем.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик предоставляет Исполнителю всю необходимую информацию для исполнения услуги по настоящему договору.

2.2. Заказчик обязан оплатить оказанные ему Исполнителем услуги в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3. Исполнитель обязан оказывать услуги надлежащего качества.

2.4. По истечении срока действия Договора Исполнитель должен возвратить Заказчику всю полученную документацию, которая была им использована при оказании услуг.

2.5. Исполнитель обязуется соблюдать правила конфиденциальности в отношении любой информации, полученной от Заказчика в связи с оказанием ему услуг. Не копировать, не передавать и не показывать третьим лицам находящиеся у Исполнителя документы Заказчика.

2.6. Исполнитель обязан по требованию Заказчика представлять письменные отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

2.7. Заказчик обязуется:

- оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;
- оплатить расходы, необходимые для исполнения услуги по настоящему договору;
- в случае необходимости выдавать Исполнителю доверенности на проведение от его лица необходимых действий по получению информации, необходимой для Заказчика;
- в течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора;
- предоставить Исполнителю исходные материалы и информацию.

2.8. Заказчик имеет право:

- получать от Исполнителя устные и письменные консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора;
- уточнять и корректировать желаемые результаты оказываемых услуг для Заказчика в случае существенного изменения ситуации.

## 3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Оплата Заказчиком услуг Исполнителя производится в следующем порядке: при подписании настоящего договора - \_\_\_\_\_ рублей, оставшаяся сумма -

---

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Страница 2

\_\_\_\_\_ рублей по исполнению услуги, при подписании акта приемки выполненных работ.

3.3. На расходы по исполнению настоящего договора Заказчик вносит Исполнителю \_\_\_\_\_ рублей.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента выполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения Договора.

4.2.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов и оказанных услуг.

4.2.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

4.3. Договор может в любое время быть расторгнут любой из сторон с письменным уведомлением за 10 дней до расторжения.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Ответственность сторон по настоящему Договору наступает в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Любая из сторон освобождается от ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств было обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть при любых условиях устранены стороной.

5.3. Споры между сторонами разрешаются в добровольном порядке путем проведения переговоров.

5.4. В случае если в результате переговоров спор не был разрешен, он передается на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть изменен, либо дополнен дополнительным письменным соглашением сторон.

6.2. Все письменные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель**  
ИП Давыдова Ю.М  
ОГРНИП 314385028000130  
ИНН 382302968538,  
адрес: г. Братск, пр-т. Ленина, д. 3, кв.16  
тел.26-23-68,офис 466-467

**Заказчик:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_