

ДОГОВОР N _____

об оказании услуг на покупку объекта недвижимости

г. Братск

« _____ » _____ 201__ г.

АН «Давыдова», именуемое в дальнейшем АГЕНТСТВО, в лице Давыдовой Юлии Михайловны, ОГРН314385028000130 , ИНН 382302968538, с одной стороны и гр. _____, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт _____ выдан _____, именуемый(ая) в дальнейшем КЛИЕНТ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Агентство обязуется по заданию Клиента оказать услуги, а Клиент принять их и оплатить.
- 1.2. По заданию Клиента Агентство обязуется оказать следующие услуги:
 - 1.2.1. Ознакомить Клиента с информационным банком данных объектов недвижимости, предлагаемых к продаже на рынке недвижимости;
 - 1.2.2. Предоставить Клиенту по его требованию информации, о заинтересовавшем его варианте объекта недвижимости;
 - 1.2.3. Организовать переговоры Клиента с продавцом выбранного им объекта недвижимости (предоставление помещения), а также организовать подписание предварительного договора по выбранному Клиентом объекту недвижимости;
 - 1.2.4. Предоставить информацию по выбранному Клиентом варианту объекта недвижимости на предмет комплектности и соответствия требованиям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - 1.2.5. Юридическое сопровождение и консультации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **В рамках исполнения настоящего договора Клиент обязуется:**
 - 2.1.1. Предоставить, документ удостоверяющий его личность;
 - 2.1.2. Не использовать полученную от Агентства информацию самостоятельно и не передавать ее третьим лицам, в т. ч., не заключать с собственником объекта недвижимости сделок, связанных с его отчуждением, или его части, не оплатив стоимость услуг Агентства;
 - 2.1.3. Сообщить Агентству обо всех лицах, которые будут подписывать предварительный договор в качестве Покупателя, их возраст, состояние здоровья, режим собственности, устанавливаемый при приобретении объекта недвижимости (общая совместная или общая долевая собственность), предоставить документы удостоверяющие их личность;
 - 2.1.4. Подписать предварительный договор купли-продажи объекта недвижимости с продавцом;
 - 2.1.5. Иметь при себе денежную сумму для передачи продавцу в виде аванса (задатка) при заключении предварительного договора купли-продажи объекта недвижимости;
 - 2.1.6. Не препятствовать своими действиями (бездействиями) исполнению обязанностей принятых на себя Агентством в соответствии с настоящим договором;
 - 2.1.7. Возместить издержки, понесенные Агентством при исполнении обязательств по настоящему договору, согласно предъявленных Клиенту Агентством счетов квитанций (государственная пошлина, отчет об оценки и пр.);
 - 2.1.8. Принять выполненную работу и оплатить и оплатить Агентству стоимость услуг, в размере и порядке, предусмотренном п.п. 3.1., 3.3. настоящего договора;

2.1.9. ЗАКАЗЧИК оповещен и согласен о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей при подписании настоящего договора.

ФИО, Подпись: _____

2.2. В рамках исполнения настоящего договора ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Оказать услуги, предусмотренные в п. 1.2. настоящего договора;

2.2.2. По требованию Клиента сообщить об исполнении обязательств по настоящему договору;

2.2.3. Гарантировать конфиденциальность условий настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость и порядок оплаты услуг, оказываемых Агентством для Клиента относительно каждого из выбранных им для приобретения вариантов объектов недвижимости, регламентирована в приложении № 2, являющем неотъемлемой частью настоящего договора. Услуги должны быть оплачены Клиентом в день сделки, до подписания основного договора купли-продажи;

3.2. Клиент ознакомлен с прейскурантом цен на услуги Агентства, обязуется оплатить стоимость услуг Агентства в порядке и сроки, которые установлены настоящим договором, согласно ст. 37 Закона РФ «О защите прав потребителей». Услуги могут быть оплачены Клиентом при заключении настоящего договора в полном размере или частично, путем внесения аванса;

3.3. Отказ (уклонение) Клиента от совершения сделки и подписания договора купли-продажи, его неявка в назначенный день и время для подписания договора купли-продажи на условиях заключенного им ранее предварительного договора купли-продажи, невозможность полностью рассчитаться с продавцом в день оформления сделки, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение других обязательств, принятых им на себя в соответствии с настоящим договором, не освобождает Клиента от обязанности по оплате стоимости услуг Агентства в размере пропорциональном фактически оказанным услугам, в течение семи дней с момента предъявления к нему соответствующего требования.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору;

4.2. Внесения любых изменений и дополнений в настоящий договор, а также досрочное расторжение настоящего договора, решается сторонами путем переговоров, результаты которых оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписываемого обеими сторонами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством;

5.2. Информация, предоставленная Клиенту Агентством, указанная в Приложении № 1 является коммерческой, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам. В случае нарушений условий п.п. 2.1.2. настоящего договора, Клиент обязуется оплатить Агентству стоимость услуг по данному варианту объекта недвижимости, в течение семи дней с момента предъявления ему соответствующего требования.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Варианты объектов недвижимости, предлагаемые Агентством Клиенту, в соответствии с его требованиями (такими как, месторасположение, этаж, этажность, материал стен и т.д.), фиксируется в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора;

6.2. Все споры по вопросам, предусмотренным настоящим договором решаются, путем переговоров. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, решаются в судебном порядке, по месту нахождения Агентства;

6.3 Стороны пришли к соглашению, что письма, уведомления, сообщения и любая иная корреспонденция, связанная с исполнением настоящего договора, должна отправляться по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре;

6.4. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой их сторон.

Покупатель в соответствии с ФЗ « О персональных данных» от 27.02.2006 г. № 152-ФЗ подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных АН «Давыдова», которые необходимы для исполнения обязательств по настоящему договору (соглашению). Покупатель согласен(а) на совершение АН «Давыдова» следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уничтожение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных следующими способами: автоматизированная обработка, обработка без использования средств автоматизации.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Подписано сторонами после прочтения

АГЕНТСТВО

ИП Давыдова Ю.М

ОГРНИП 314385028000130

ИНН 38202968538,

код ОКПО 0183296117

Юр. адрес: Иркутская область, г. Братск,

ул. Комсомольская, д.36, оф.22*

Тел. 26-23-68, 8-902-567-23-68

КЛИЕНТ

Тел. _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.